



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
П'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про поновлення договору оренди землі
та внесення змін до нього

Розглянувши клопотання фермерського господарства «Обрій» про поновлення договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 12.04.2007 за № 040712000255, відповідно до ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30, 32-2, 33 Закону України «Про оренду землі», Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомземом України 23.07.2010 за № 548, типового договору оренди землі, затвердженого постановою КМУ 03.03.2004 за № 220, враховуючи Постанову Верховної Ради України «Про перейменування окремих населених пунктів та районів» № 1377-VIII від 19.05.2016, рішення 12 сесії 7 скликання Ювілейної селищної ради 333-12/VII від 21.07.2016 «Про зміну назви юридичних осіб» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 12.04.2007 за №040712000255 (далі – Договір), терміном на 10 років (до 12 квітня 2031 року).

2. Внести зміни до преамбули, пунктів 1, 5, 8, 9, 10, 14, 15 та реквізитів Договору шляхом укладання додаткової угоди:

У преамбулі слова «Ювілейна селищна рада» замінити словами «Слобожанська селищна рада».

Пункти 1, 5, 8, 9, 10, 14, 15 та реквізити Договору викласти в наступній редакції:

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгівельного павільйону), кадастровий номер 1221455800:02:004:0054, яка розташована в межах смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (біля будинку 40)»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 17.02.2020 року становить 16334,00 гривень»;

«8. Договір укладено на 10 років (до 12 квітня 2031 року).

Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про намір продовжити його дію не пізніше як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі. У разі смерті орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це спадкоємця земельної ділянки протягом одного місяця з дня, коли йому стало відомо про перехід права власності на земельну ділянку.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк орендар додає проект договору.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 816,7 гривень»;

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря, ідентифікаційний код та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів, у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ– Підприємництво, підрозділ–рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»;

«14. Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування торгівельного павільйону»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район,
смт Слобожанське,
вул. В.Сухомлинського, 56б
р/р UA048999980334139812000004457

Фермерське господарство «Обрій»
код ЄДРПОУ 25022907, адреса
юридичної особи: смт Слобожанське,
вул. Теплична, 27Б

ОКПО казначейства 37988155,
ГУК у Дніпропетровській області /ОТГ
смт Слобожанське
Казначейство України (ЕАП)
Код платежу 18010600»

3. Зобов'язати фермерське господарство «Обрій»:
- забезпечити внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
 - у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

-протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому внесені відомості до реєстру речових прав, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

смт Слобожанське

18 березня 2021 року

483-5/VIII

Л.Лагода